

1.

Motion till årsstämman i BRF Töjnan Angående förbättrad medlemsinformation via PHM Digital

Bakgrund

Tydlig och regelbunden information till medlemmarna skapar trygghet, delaktighet och förtroende för föreningens verksamhet. I dagsläget upplever många medlemmar att informationen från styrelsen är begränsad. Eftersom BRF Töjnan redan har tillgång till PHM Digital finns goda möjligheter att förbättra kommunikationen på ett enkelt och kostnadseffektivt sätt.

Föreningen har dessutom en bred åldersfördelning, vilket gör det viktigt att informationen når alla – oavsett digital vana.

Förslag

Jag föreslår att årsstämman beslutar att:

1. Styrelsen ska regelbundet, minst fyra gånger per år, skicka ut ett informationsbrev till samtliga medlemmar via PHM Digital med information om:
 - pågående arbete i föreningen,
 - större beslut som styrelsen har fattat,
 - kommande frågor eller projekt som kan påverka medlemmarna,
 - föreningens ekonomi i korthet vid behov,
 - samt annan relevant information.
2. Informationen ska vid behov tillhandahållas i alternativ form för de medlemmar som inte använder digitala verktyg.

Syfte

Förslaget syftar till att stärka kommunikationen mellan styrelsen och medlemmarna samt öka öppenheten i föreningens arbete. Genom regelbunden information förbättras medlemmarnas insyn och engagemang i frågor som rör föreningen.

Yrkande

Jag yrkar att årsstämman beslutar i enlighet med ovanstående förslag.

Sollentuna, den 15 mars 2026
Henrik Fransas
Bagarbyvägen 10
Lägenhetsnummer 141

2.

Motion till årsstämman i BRF Töjnan Angående förändring av styrelsens arvodesmodell

Bakgrund

I dagsläget består styrelsens arvode av både en fast och en rörlig del. Den nuvarande modellen kan upplevas som otydlig och riskerar att skapa bristande transparens i hur ersättningarna fördelas mellan styrelsemedlemmarna. För att öka tydligheten, rättvisan och förtroendet för styrelsens arbete bör arvodet utformas på ett enklare och mer transparent sätt.

Förslag

Jag föreslår att årsstämman beslutar att:

1. Den rörliga delen av styrelsens arvode avskaffas, och att styrelsens ersättning framöver enbart ska bestå av ett fast arvode som beslutas av årsstämman.
2. Det fasta arvodet ska redovisas öppet i den ekonomiska årsberättelsen, där det tydligt ska framgå:
 - den totala ersättningen till styrelsen,
 - hur stor del som tilldelats respektive styrelsemedlem, samt
 - om någon ersättning inte utbetalats, med angivande av belopp och att det i sådant fall tillfallit föreningen.
3. Utbetalning av fast arvode ska vara villkorad av aktiv närvaro och engagemang. För att en styrelsemedlem ska ha rätt till sitt arvode krävs minst 60 % närvaro vid styrelsens möten och övriga gemensamma möten under verksamhetsåret.
4. Om en styrelsemedlem inte uppfyller närvarokravet enligt punkt 3, ska ingen ersättning utgå till den personen, och den delen av arvodet ska tillfalla föreningen, inte fördelas på övriga styrelsemedlemmar.

Syfte

Detta förslag syftar till att skapa större öppenhet och tydlighet i styrelsens ersättningssystem, säkerställa att ersättning fördelas på ett rättvist sätt, samt att uppmuntra till aktivt deltagande i styrelsens arbete.

Yrkande

Jag yrkar att årsstämman beslutar i enlighet med ovanstående förslag.

Sollentuna, den 15 mars 2026
Henrik Fransas
Bagarbyvägen 10
Lägenhetsnummer 141

3.

Motion till årsstämman i BRF Töjnan Angående rimlig nivå på styrelsens arvode

Bakgrund

Under verksamhetsåret 2024 uppgick styrelsens totala arvode till 759 616 kr efter sociala avgifter. BRF Töjnan är en stor förening med cirka 500 lägenheter, och det är rimligt att styrelseuppdraget ersätts. Samtidigt bör arvodet inte vara så högt att det går att leva på det. Styrelseuppdraget är ett förtroendeuppdrag och ska bygga på engagemang, inte ekonomisk vinning.

Föreningen har redan upphandlad teknisk förvaltning, ekonomisk förvaltning, trädgårdsskötsel samt en fastighetsskötare på heltid. Det innebär att styrelsens arbete främst handlar om att fatta beslut, följa upp avtal och leda föreningens övergripande arbete – inte att utföra operativa uppgifter. Därför ska det vara fullt möjligt att vara aktiv i styrelsen, även som ordförande, samtidigt som man har ett annat heltidsarbete.

Ett för högt arvode innebär risker för att ekonomin blir en drivkraft i stället för föreningens bästa, samt att personer vill sitta kvar i styrelsen främst av ekonomiska skäl.

Förslag

Jag föreslår att årsstämman beslutar att:

1. Styrelsens totala arvode fastställs till högst 250 000 kr per år, plus sociala avgifter.
2. Arvodets storlek bör årligen kunna justeras med hänsyn till ett relevant samhällsekonomiskt index, exempelvis konsumentprisindex (KPI).
3. I årsredovisningen ska arvodet redovisas öppet och uppdelat, så att det tydligt framgår hur mycket som avser:
 - ersättning till styrelseledamöter, och
 - sociala avgifter och andra tillhörande kostnader.

Syfte

Förslaget syftar till att skapa en rimlig, ansvarsfull och transparent arvodesnivå. Ersättningen ska spegla engagemanget i uppdraget utan att bli en inkomst att leva på. Det bidrar till förtroende, sund ekonomi och en stabil föreningsdemokrati.

Yrkande

Jag yrkar att årsstämman beslutar i enlighet med ovanstående förslag.

Sollentuna, den 15 mars 2026
Henrik Fransas
Bagarbyvägen 10
Lägenhetsnummer 141

4.

Motion till årsstämman i BRF Töjnan Angående mandatbegränsning och breddad representation

Bakgrund

Mandatbegränsning är en etablerad princip i många organisationer och bidrar till ökad transparens, minskad risk för maktkoncentration och en regelbunden förnyelse av kompetens och perspektiv.

BRF Töjnan består av medlemmar med olika bakgrunder, erfarenheter och åldrar. Det är därför rimligt att även föreningens styrelse och valberedning i större utsträckning speglar denna mångfald. En tydlig rotationsprincip skapar bättre förutsättningar för engagemang, förnyelse och medlemsdemokrati.

Förslag

Jag föreslår att årsstämman beslutar att:

1. En mandatbegränsning införs, innebärande att en person inte ska kunna vara ordinarie styrelseledamot längre än fyra (4) sammanhängande år, varefter minst ett (1) års uppehåll ska krävas innan personen kan väljas igen.
2. Styrelsen får i uppdrag att ta fram förslag till erforderlig stadgeändring för beslut på kommande stämma eller stämmor.
3. Valberedningen ska vid nomineringar särskilt beakta behovet av bred representation i både styrelse och valberedning, så att olika åldrar, erfarenheter, bakgrunder och kompetenser inom föreningen ges möjlighet att delta.

Syfte

Förslaget syftar till att stärka föreningens långsiktiga funktion, öppenhet och demokratiska legitimitet genom att främja förnyelse, jämnare representation och minskad risk för maktkoncentration.

Yrkande

Jag yrkar att årsstämman beslutar i enlighet med ovanstående förslag.

Sollentuna, den 15 mars 2026
Henrik Fransas
Bagarbyvägen 10
Lägenhetsnummer 141

5.

Motion till årsstämman i BRF Töjnan Angående redovisning inför beslut om stamreovering

Bakgrund

En stamreovering är ett av de mest omfattande och kostsamma projekten en bostadsrättsförening kan genomföra och påverkar samtliga medlemmar under lång tid framöver. För att skapa trygghet, förståelse och förtroende är det viktigt att medlemmarna får ta del av tydlig och samlad information innan något bindande beslut fattas eller avtal tecknas.

Förslag

Jag föreslår att årsstämman beslutar att:

1. Styrelsen ska, innan bindande avtal tecknas eller projektet påbörjas, skriftligen redovisa till samtliga medlemmar:
 - vilka beslut som hittills fattats rörande stamreoveringen samt vilket mandat som finns för dessa beslut,
 - projektets planerade omfattning, inklusive vad som ska genomföras och vad som inte ingår, samt preliminär tidplan,
 - beräknad kostnad, finansiering och bedömd påverkan på föreningens ekonomi och årsavgifter,
 - vilken upphandlingsform som avses användas samt vilka entreprenörer eller konsulter som planeras att anlitas, eller principerna för hur de ska väljas.
2. Informationen ska tillställas samtliga medlemmar i god tid innan styrelsen fattar slutligt beslut om genomförande.

Syfte

Syftet är att säkerställa öppenhet och transparens i ett av föreningens största investeringsbeslut. Genom tydlig information får medlemmarna bättre möjlighet att förstå projektets omfattning, kostnader och konsekvenser, vilket stärker förtroendet för processen och styrelsens arbete.

Yrkande

Jag yrkar att årsstämman beslutar i enlighet med ovanstående förslag.

Sollentuna, den 15 mars 2026
Henrik Fransas
Bagarbyvägen 10
Lägenhetsnummer 141

6.

Motion om införande av en strukturerad och ansvarsfördelad rutin för medlemsärenden och klagomål

Bakgrund och motivering: En god boendemiljö och en effektiv förvaltning bygger på att kommunikationen mellan medlemmar och styrelse fungerar smidigt. I dagsläget saknas en formell och dokumenterad rutin för hur förslag, frågor och klagomål från medlemmar tas emot och handläggs. Detta skapar en osäkerhet för den enskilde medlemmen och riskerar att öka arbetsbelastningen för styrelsen genom onödiga uppföljningsfrågor.

Genom att införa en fastställd rutin uppnår vi följande förbättringar:

- **Tydlighet:** Medlemmen vet exakt hur ett ärende ska skickas in och när svar kan förväntas.
- **Kontinuitet:** Hanteringen blir systemberoende istället för personberoende; ärenden riskerar inte att falla mellan stolarna vid ledighet eller byte av styrelsemedlemmar.
- **Rättssäkerhet:** Alla medlemmar garanteras en likvärdig och saklig behandling av sina ärenden.

Förslag till beslut: Jag föreslår att föreningsstämman beslutar:

1. **Att** styrelsen ges i uppdrag att utarbeta en skriftlig rutin för mottagande, diarieföring och besvarande av medlemsärenden (klagomål och förslag).
2. **Att** det i rutinen tydliggörs **vem i styrelsen som bär huvudansvaret** för att bevaka inkomna ärenden och säkerställa att återkoppling sker inom en rimlig, fastställd tidsram.
3. **Att** styrelsen inför en fast punkt på sina mötesprotokoll där aktuella medlemsärenden följs upp för att säkerställa att de blir besvarade.
4. **Att** information om rutinen och kontaktvägar (t.ex. e-post eller formulär) publiceras tydligt på föreningens hemsida och anslagstavlor så att den är lättillgänglig för alla.

Sollentuna, den 30-e mars 2026

Irina Eleryd.

Gustaf Skulason

Bagarbyv.6K.

Bagarbyvägen 20

7.

Till styrelsen BRF Töjnan

Motion angående ökad transparens i valberedningens arbete och nomineringsprocess

Bakgrund: För att säkerställa en demokratisk process och öka medlemmarnas engagemang i föreningens skötsel är det viktigt att valberedningens arbete är transparent. Idag saknas tydliga riktlinjer i stadgarna för hur och när information om kandidater ska kommuniceras till medlemmarna före stämman. Detta kan leda till att beslut fattas på bristfälliga grunder under själva mötet.

Förslag till beslut: Jag föreslår att föreningsstämman beslutar:

1. **Att** valberedningen senast i samband med kallelsen till årsstämman ska presentera sitt förslag skriftligt till samtliga medlemmar.
2. **Att** presentationen ska innehålla en kort beskrivning av varje kandidats relevanta kompetens och bakgrund för styrelsearbetet.
3. **Att** valberedningen senast fyra veckor före stämman ska informera medlemmarna om sista datum för att lämna in nomineringar.

Sollentuna, den 30-e mars 2026

Irina Eleryd.

Gustaf Skulason

Bagarbyvägen 6K.

Bagarbyvägen 20

Lägenhetsnummer 150