

Svar på motionerna 1 – 7

1. Angående förbättrad medlemsinformation via phmdigital.

Styrelsen förbehåller sig rätten att informera medlemmarna när behov föreligger och inte ett visst antal meddelanden per år. Sådana meddelanden ska alltid läggas ut på hemsidan samt delas ut i form av Töjnanblad eller som informationsblad på entrétavlorna, vilket blir mer kostnadseffektivt.

2. Angående förändring av styrelsens arvodesmodell.

Fördelningen av det av stämman beslutade anslaget till arvode för styrelsen, beslutar styrelsen själv.
Styrelsen yrkar därför att motionen avslås.

3. Angående rimlig nivå på styrelsens arvode.

Styrelsen anser inte beräkningen av det totala arvodet till styrelsen är seriöst och ifrågasätter beloppet och hur det beräknats. Detta mot bakgrund av att nuvarande anslag har beslutats av stämman 2025 och höjdes då med 5% utan att styrelsen äskade höjt anslag. Styrelsen har ingen skyldighet att redovisa ersättning till enskilda styrelseledamöter.
Styrelsen yrkar därför att motionen avslås.

4. Angående mandatbegränsning och breddad representation.

Mandattidsbegränsning förutsätter en stadgeändring. Anser medlemmarna vid stämman 2026 att en stadgeändring bör ske med detta syfte, måste stämman uppdra till styrelsen att ta fram ett förslag till stadgeändring först, varefter frågan om mandatbegränsning kan beslutas av två senare stämmor.

Punkt 3, om valberedningens uppgift, har dessa principer gällt sedan tidigare och gäller fortfarande.

5. Angående redovisning inför beslut om stamreovering.

Stämman har valt en styrelse för att förvalta Föreningens fastigheter. Styrelsen planerar först och främst en förstudie som ska visa på hur ett stambyte ska kunna utföras. När förstudien är gjord kommer givetvis information till medlemmarna ske samt även bli en punkt på en kommande stämma när det är aktuellt. I dagsläget finns inget att meddela.
Styrelsen yrkar därför att motionen avslås.

6. Införande av en strukturerad avvarsfördelad rutin för medlemsärenden och klagomål.

Tydlighet

Meddelanden till styrelsen ska ske till mailadressen styrelsen@tojinan.se (eller via brev till Föreningens brevlåda på Bagarbyvägen 20). Detta finns information om på hemsidan samt i trapphusen.

Felanmälan ska alltid skickas till Renew Service, se hemsidan.

Frågor om ekonomi ska alltid skickas till Renew Service, se hemsidan.

Kontinuitet

Genom att styra kommunikationen till endast brev & mail uppnås en säkrare hantering. Ärenden av viktigare karaktär och som kan kräva beslut av styrelsen, t ex en skrivelse, hanteras redan idag alltid på detta vis. Att ärenden skulle falla mellan stolarna ser inte styrelsen som ett problem baserat på hur vi redan idag arbetar och då samtliga styrelsemedlemmar kan läsa alla mail. Under juli har inte styrelsen något sammanträde men mailen läses alltid.

Rättssäkerhet

Styrelsen kan aldrig hantera ärenden som en rättsvårdande myndighet eftersom en styrelse i en bostadsrättsförening inte har det mandatet. Däremot är grunden att alla medlemmar ska behandlas utifrån likvärdighetsprincipen.

Om meddelanden kommer in per mail eller per brev, sparas handlingarna så länge de är aktuella. Om korrespondens däremot kommer in på annat sätt, kan krav på någon slags diarieföring inte ske.

Arbetsfördelningen inom styrelsen är inte en stämmofråga.

Styrelsen yrkar därför att motionen avslås.

7. Motion angående ökad transparens i valberedningens arbete och nomineringsprocess.

Styrelsen och valberedningen kommer att ta upp frågan på ett gemensamt möte för att utarbeta en praxis.

Styrelsen anser inte att detta är en stämmofråga och yrkar därför att motionen avslås.

Styrelsen

260417