

**Protokoll fört vid ordinarie Föreningsstämma i Brf Töjnan,
18 maj 2024, kl. 16:00 på Scandic Hotell, Aniaraplatsen, Sollentuna.**

§ 1

Stämmans öppnande

Styrelsens ordförande Mikael Enocson (ME) hälsade alla välkomna och förklarade därefter årets ordinarie stämma öppnad.

§ 2

Val av ordförande för stämman

Bo Halbert (BH) valdes till ordförande att leda stämman.

§ 3

Val av protokollförare

Gülsen Yazar (GY) valdes till sekreterare att föra dagens protokoll.

§ 4

Val av två justeringspersoner, tillika rösträknare, att jämte stämмоordförande justera protokollet

Kerstin Liljekvist (V1C) och Maud Hedman (B50) valdes för rubricerat uppdrag.

§ 5

Upprättande av förteckning på närvarande medlemmar och fastställande av röstlängd samt godkännande av dagordning

71 röstberättigade medlemmar närvarande samt två (2) fullmakter (Bilaga 1).

Dagordningen godkändes i sin helhet.

ME KL BH

§ 6**Fråga om kallelse till stämman skett enligt stadgarna**

ME informerade om att kallelsen enligt nuvarande stadgar ska delas ut mellan sex och fyra veckor före stämman. Utdelning av kallelsen skedde den 15 april 2024, dvs strax under 4 veckor före stämman. Årsredovisningen delades ut till samtliga medlemmar knappt två veckor före stämman.

Stämman beslutade att handlingarna delats ut i överstämmelse med Föreningens stadgar.

§ 7**Styrelsens årsredovisning**

Elisabeth Enander (EE), Fastum AB, gick igenom årsredovisningen via länk. EE besvarade fråga från närvarande medlem gällande beräkning av skulder och eget kapital samt hur kapitalkostnad per kvm per boyta räknas, varefter årsredovisningen godkändes.

§ 8**Revisorernas berättelse**

Föreningens auktoriserade revisor, Bengt Beergrehn (Finnhammars Revisionsbyrå), gick igenom delar av revisionsberättelsen och föreslog Föreningsstämman att fastställa resultat- och balansräkningen för Föreningen varefter revisionsberättelsen lades till handlingarna.

§ 9**Fastställande av resultaträkning och balansräkning**

Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkning.

§ 10**Fråga om användande av ev. överskott eller täckande av ev. underskott**

Stämman beslutade att fastställa styrelsens förslag till vinstdisposition.

§ 11**Fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter**

Stämman beslutade att bevilja ansvarsfrihet för styrelsen.

Handwritten signatures:
ML KL
BU

§ 12**Fråga om arvoden**

Inga förslag på förändring av nu gällande arvode.

§ 13**Val av styrelseledamöter och suppleanter**

Valberedningen föreslog omval på två år av styrelseledamöterna Zohreh Talebi och Astrid Thun samt nyval av Håkan Melin och Gülsen Yarar.

Stämman beslutade att i enlighet med valberedningens förslag välja dessa.

Valberedningen föreslog omval på ett år av suppleanten Emil Bader samt nyval av Erik List och Syamak Hakimelahi.

Stämman beslutade att i enlighet med valberedningens förslag välja dessa.

§ 14**Val av revisorer och suppleanter**

Valberedningen föreslog omval på ett år av ordinarie revisorer Bengt Beergrehn (Aukt. Revisor, Finnhammars Revisionsbyrå) och Ingvar Norelius (från Föreningen).

Stämman beslutade enligt valberedningens förslag.

Valberedningen föreslog omval på ett år av revisorssuppleant Katarina Lindholm (Finnhammars Revisionsbyrå) samt av Ingrid Thun (från Föreningen).

Stämman beslutade enligt valberedningens förslag.

§ 15**Val av ledamöter i valberedning**

Samtliga ledamöter i nuvarande valberedning ställde sig till förfogande för omval.

Stämman beslutade enligt valberedningens förslag.

§ 16**Av styrelsen till Föreningsstämman hänskjutna ärenden**

ME gick igenom styrelsens förslag att godkänna den av Sollentuna Kommun föreslagna fastighetsregleringen av fastigheterna Trollspegeln, Trolltrumman och Trollstaven (Bilaga 2).

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag.



§ 17

Av medlemmar i stadgeenlig ordning anmälda ärenden

Inga anmälda ärenden.

§ 18

Stämmans avslutning

ME tackade Bo Halbert för ordförandeskapet under stämman varefter stämman avslutades klockan 17:45.

Vid protokollet dag som ovan



Gülsen Yasar

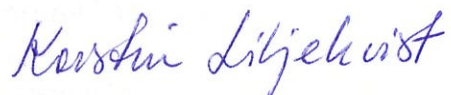


Bo Halbert

Justeras



Maud Hedman
Bagarbyvägen 50
191 34 Sollentuna
073-940 02 59



Kerstin Liljekvist
Vänortsstråket 1 C
191 61 Sollentuna
073-800 33 15

Bilaga 1.

Deltagarlista, Årsstämma i Brf Töjnan 18 maj 2024

Lgh	Adress	Medlem	Lgh	Adress	Medlem
0002	B52	Karlsson, Leonard	0201	V01C	Liljeqvist, Kerstin
0006	B52	Norlander, Maggan	0208	V01B	Norelius, Ingvar
0021	B50	Hedman, Maud	0219	V01A	Berglund, Margareth
0031	B46	Thelin, Rune	0228	V09	Koltzenov, Igor
0053	B44	Lindén, Elisabeth	0231	V09	Gustafsson, Erik
0065	B36	Lund, Niklas & Madeleine	0233	V09	Wahlberg, Kent & Sanobar (Sonj
0069	B38	Dietrich, Birgitta	0241	V07	Thun, Astrid
0071	B38	Melin, Håkan	0242	V07	List, Erik
0072	B38	Simsek, Nejla	0243	V07	Törnstam, Daniel
0081	B30	Cederfelt, Bengt A.	0250	V05	Larsson, Nils-Göran*
0087	B32	Wallin, Christer	0251	V05	Grybb, Glenn
0089	B32	Lundqvist, Inger	0257	V03	Rolstad, Johan
0090	B32	Kinos, Marja	0262	V03	Bozkurt, Andreas
0094	B26	Levinsson, Anders	0269	V15	Lundqvist, Anna
0097	B24	Englund, Sven-Olow & Törnqvist, Sonja	0271	V15	Yarar, Gülsen
0099	B24	Höglund, Marianne	0280	V13	Bader, Emil
0130	B14	Andersson, Bo & Solveig	0287	V17	Walczak, Adela
0132	B14	Höjjer, Monika	0298	V21	Zonev, Valentin
0136	B12	Fredriksson, Curt & Annelie	0299	V21	Kjäll, Chrstina
0137	B12	Haapala, Heli	0317	V29	Interstein, Bertil
0141	B10	Fransas, Henrik	0322	V29	Stanković, Ruzica
0144	B10	Dimancea, Ion	0328	V27	Andersson, Gunhild
0146	B06K	Robertsson, Elisabeth*	0332	V27	Ek, Jan & Marianne
0147	B06K	Tarski, Lotta	0333	V27	Cedvall Lundin, Agneta
0151	B06L	Moghadan, Mehrangiz	0348	V23	Thunfors, Christina
0152	B06F	Welén, Ulla-Märta	0349	V23	Larsson, Solveig
0162	B06M	Talebi, Zohreh	0360	V33	Sandqvist, Lars-Åke
0172	B06H	Rejimand, Fatemeh (Nasi)	0362	V33	Ziehn, Bengt-Ola
0175	B06J	Ek, Tobias	0363	V35	Enocson, Mikael
0182	B06F	Hakimelahi, Syamak	0366	V35	Björkroth, Birgitta
			0372	V37	Wagner, Rolf
			0391	V43C	Fägerblad, Ingvar
			0398	V43B	Nilsson Early, Kajsa
			0425	V45C	Ehsanzamir, Sohrab
			0428	V47C	Runby, Kurt
			0429	V47C	Magnusson, Sonja
			0430	V47C	Begum, Ruby
			0436	V47B	Thun, Ingrid
			0442	V47A	Lundquist, Inger
			0445	V49A	Israelsson, Berit
			0457	V49B	Leung, Sara
			0458	V49C	Jansson, Linnéa
			0460	V49C	Jacksén, Ulf

Totalt 71 närvarande + 2 fullmakter*

Bilaga 2.**Kompletterande förklaring av punkt 16 på dagordningen, Brf Töjnan
Föreningsstämma 2024.**

Länsstyrelsen har meddelat styrelsen att beslut om detta måste tas på en årsstämma eftersom det rör Föreningens fastigheter. Frågan är dock helt formell eftersom kommunen ändå kommer kunna genomföra detta oavsett stämmans svar!

Att denna information inte kommer ut förrän idag beror bland annat på att ett klagande i frågan om hur detta i detalj berör Föreningen och om häcken (se nedan) mot rondellen kommer att vara kvar, har inkommit idag.

Vad handlar då detta om?

Vid planering av gamla mässområdet i anslutning till den nya rondellen, upptäckte Sollentuna kommun vid kontroll av en gammal plankarta från 1968, att Föreningens fastighet Trollspegeln 1 har mark som ligger utanför den häck som idag gränsar till gångbanan vid Kanalvägen och som inbegriper både gångbana och del av själva Kanalvägen (se bifogad karta).

Denna gamla karta har inte varit känd för Föreningen/styrelsen sedan tidigare, och visar en helt annan dragning av lokalgatan utanför Bagarbyvägen 6 som enligt kartan skulle anslutits till Kanalvägen istället för som nu, Bagarbyvägen. Enligt plankartan ligger även Föreningens fastighet Trollstaven 1 (som idag utgör parkeringsområde 4, gästparkeringen mellan Bagarbyvägen 6 D-M och Bagarbyvägen) förskjuten nordväst, precis över nuvarande infartsväg. Just detta faktum uppdagades dock redan i samband med fjärrvärme-entreprenaden och var även detta något som inte var känt för Föreningen/styrelsen.

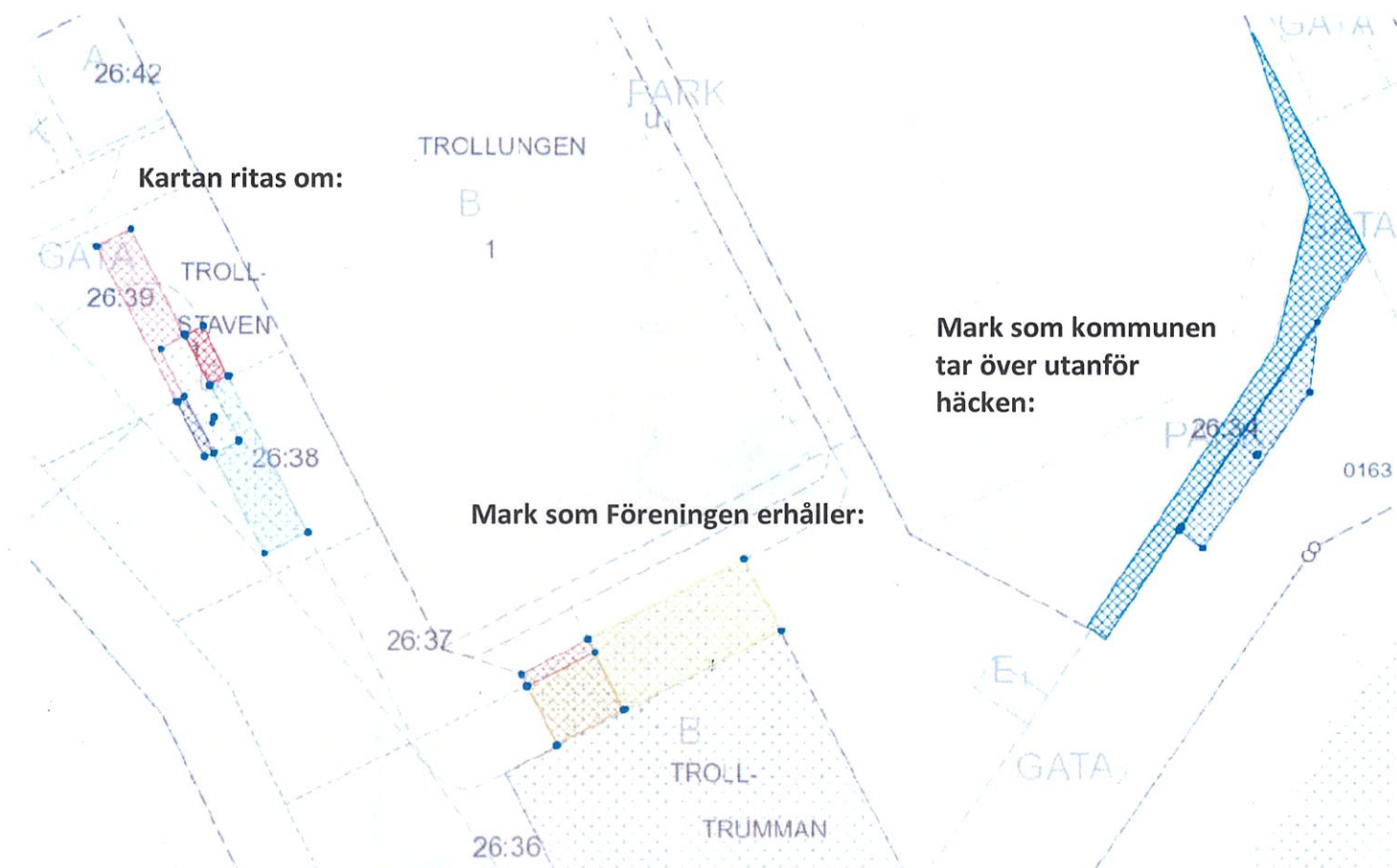
Kommunens förklaring till att det är rörigt med kartmaterialet, beror på att all mark tidigare tillhörde kommunen och att man därför inte brytt sig om att reglera fastigheterna då vår Förening hyrde marken av kommunen genom tomträttsavtal. Inte heller när Föreningen 2003 friköpte marken, genomförde kommunen en reglering av detta.

Föreningen har genom styrelsens kontakter med kommunen, under åren som gått, försökt få klarhet i gränsdragningen på fastigheten Trollspegeln 1, och detta då häcken tidigare skadats i samband med att kommunens entreprenör grävt för belysning. Då det vid dessa tillfällen visat sig närmast omöjligt att få klart svar på var gränserna går, upplevde styrelsen det som positivt när kommunen själva kontaktade styrelsen i frågan. Anledningen till detta var att kommunen önskar göra en markplanering runt anslutningen av Kanalvägen till den nya rondellen som inbegriper förändring av gångbanan mm och att allmän gatemark ska tillhöra kommunen, varför Föreningens fastighet måste regleras/fastställas.

Fördelen med att kommunen nu kom till Föreningen i frågan är att styrelsen kunnat förhandla om regleringen av marken på Trollspegeln 1 och samtidigt även få till en reglering av fastigheten Trollstaven 1 så att revisionen av plankartan kommer att stämma överens med verkligheten och att parkeringen, och därmed Föreningens fastighet ritas in på rätt plats.

Marken som Föreningen genom regleringen av Trollspegeln 1 avhänder sig, och som ligger utanför den häck som idag avgränsar Föreningens grönområde söder om hus M (Vänortsstråket 1 A-C), ersätts till största delen av att Föreningen erhåller gatumarken mellan fastigheterna Trollungen (Bagarbyvägen 6 D-M) och Trolltrumman (parkeringsområde 5). Föreningen har intressant nog redan sedan tidigare parkeringsplatser på denna gatstump.

Så här ser det ut på kartan med införda förändringar/fastighetsregleringar:



Handwritten signature in blue ink.