

BRF TÖJNAN

Vänortsstråket 1-49

SOLLENTUNA

Organisationsnummer 71 48 00-2657

Bagarbyv. 6, 10-56

1 / 6

**Protokoll fört vid ordinarie Föreningsstämma i Brf Töjnan,
13 maj 2025, kl. 19:10 på Scandic Hotell, Aniaraplatsen, Sollentuna.**

§ 1

Stämmans öppnande

Styrelsens ordförande Mikael Enocson (ME) hälsar alla välkomna och förklarar årets ordinarie stämma öppnad.

§ 2

Val av ordförande för stämman

Bo Halbert (BH) väljs till ordförande att leda stämman.

§ 3

Val av protokollförare

Ruby D Begum (RDB) väljs till sekreterare att föra stämmans protokoll.

§ 4

Val av justeringspersoner, och tillika rösträknare, att jämte stämмоordförande justera protokollet

Kerstin Liljekvist (V1C) och Christina Kjäll (V21) väljs för rubricerade uppdrag.

§ 5

Upprättande av förteckning på närvarande medlemmar och fastställande av röstlängd samt godkännande av dagordning

Sammanlagt ⁸⁵~~84~~ medlemmar närvarande och har fullmakter för ytterligare 5 icke närvarande medlemmar att utgöra rösträtt för totalt 86 lägenheter, se bilaga 1.

Stämman godkänner dagordningen i sin helhet.

BH

*RDB
CK
KL*

§ 6**Fråga om kallelse till stämman skett enligt stadgarna**

ME informerar om att kallelsen enligt nuvarande stadgar ska delas ut mellan sex och fyra veckor före stämman. Utdelning av kallelsen till årets stämma skedde den 15 april 2025, dvs inom den föreskrivna tidsfristen. Årsredovisningen delades ut till samtliga medlemmar två veckor före stämman.

Stämman beslutar att handlingarna delats ut i överstämmelse med Föreningens stadgar.

§ 7**Styrelsens årsredovisning**

Genomgång av årsredovisning 2024 hålls av Suzan Basberber (SB), Renew Service AB. SB besvarar frågor från närvarande medlemmar gällande bl a beräkning av skulder och eget kapital. Nedan följer några andra exempel på medlemmars frågor som besvaras av SB samt diskuteras gemensamt vid stämman:

Om underhåll och förvaltning:

- Byte takfläktar då många gått sönder efter strömavbrott 231209. Diskussion om att införa återvinning av energi från takfläktarna.
- 2025 kommer fråga om energieffektivisering utredas vidare.
- Finansiering av det planerade stambyte 2030. Utredning pågår. Bör helst vara ett traditionellt stambyte och inte relining. Att hitta en erfaren projektledare som kan leda arbetet pågår. Därefter kommer upphandling av lämplig entreprenör ske. Projektet kommer att behöva finansieras med lån på ca 250 - 300 miljoner SEK.
- Fråga om Föreningens ekonomi jämförs med grannförening(ar). Viss jämförelse sker men, förutom årsavgifter, är det svårt att göra utförlig jämförelse pga olika förutsättningar.
- Individuell mätning och debitering (IMD) (för debitering av egen el- och vattenförbrukning) för varje lägenhet kan bli aktuell i samband med stambytet.
- Val av rörlig ränta ger möjlighet att amortera var 3:e månad. Med fast lån betalar man höga avgifter om man önskar amortera mer eller lösa lånet i förtid.

Stämman godkänner årsredovisningen efter genomgången.

§ 8**Revisorernas berättelse**

Föreningens interna revisor, Ingvar Norelius, presenterar en sammanfattning av revisionsberättelsen som tagits fram tillsammans med Finnhammars Revisionsbyrå, och föreslår Föreningsstämman att fastställa resultat- och balansräkning för Föreningen varefter revisionsberättelsen läggs till handlingarna.

2DB
CK
KL

§ 9**Fastställande av resultaträkning och balansräkning**

Stämman beslutar att fastställa resultat- och balansräkning enligt årsredovisningen.

§ 10**Fråga om användande av ev. överskott eller täckande av ev. underskott**

Stämman beslutar att fastställa styrelsens förslag till vinstdisposition, det vill säga att föra över överskottet till nästa år.

§ 11**Fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter**

Stämman beslutar att bevilja ansvarsfrihet för styrelsen, det vill säga att medlemmarna vid stämman godkänner styrelsens hantering av Föreningens verksamhet för 2024.

§ 12**Fråga om arvoden**

Följande förslag läggs fram för omröstning:

- Oförändrat
- Ökning med 5%
- Ökning med 10%

Stämman beslutar att höja anslaget för styrelsens arvode med 5%.
(Idag 625 000 SEK till att bli +5% (31 250) = 656 250 SEK)

§ 13**Val av styrelseledamöter och suppleanter**

Valberedningen föreslår omval på två år av Ion Dimancea (ID) samt nyval av nuvarande suppleanterna Emil Bader (EB), Erik List (EL) och Syamak Hakimelahi (SH) som styrelseledamöter på två år (detta eftersom ME och Sohrab Ehsanzamir (SE) inte står till förfogande och Håkan Melin (HM) avgår om ME lämnar uppdraget).

På fråga från stämman om varför ME ställer sin plats till förfogande svarar han att det är av principiella skäl kopplade till de diskussioner som ägt rum i styrelsen om att sänka ordförandes arvode för att andra styrelseledamöter ska kunna få mer. ME vänder sig därför till stämman med sina synpunkter. ME har delvis även haft invändningar i fråga om att skapa rollen för vice ordförande och ifrågasatt om tilltänkt person har rätt kompetens,

*BL**RDB
CK
KL*

tex i fråga om att leda stora projekt. Han ifrågasätter även dennes förhållningssätt i fråga om användning av sin bostadsrätt i Föreningen.

HM meddelar att han lämnar sin roll i Styrelsen om ME lämnar.

Stämman lyckas övertyga ME, och därmed även HM, att stanna kvar i sina respektive roller genom omval av ME för två år och HM att stanna kvar resterande del av sin mandattid (det vill säga till och med nästa stämma).

Magnus Gerner (MG) föreslår sig själv till att bli styrelsemedlem.

EL avsäger sig att bli styrelseledamot men accepterar omval som suppleant.

Stämman beslutar omval av ID och nyval av EB som styrelseledamöter för två år.

Stämman beslutar omval på ett år av suppleanterna EL och SH.

Stämman beslutar nyval av MG på ett år som suppleant.

Valberedningen föreslår nyval av Irina Eleryd (IE) på ett år som suppleant. Då antalet suppleanter får vara maximalt tre, anses kvoten redan uppfylld (IE var heller inte längre närvarande vid omröstningen och därför inte valbar).

§ 14

Val av revisorer och suppleanter

Valberedningen föreslår omval på ett år av ordinarie revisorer Bengt Ivar Beergrehn (Aukt. Revisor, Finnhammars Revisionsbyrå) och Ingvar Norelius (från Föreningen).

Styrelsen, genom SH, föreslår nyval av ordinarie revisor Johan Dahl (Aukt. Revisor, Kvadrat Revision).

Valberedningen föreslår omval på ett år av revisorssuppleant Katarina Lindholm (Finnhammars Revisionsbyrå) samt av SH (från Föreningen).

Stämman delegerar till styrelsen att besluta i fråga om val av ordinarie revisor samt att tillsammans med revisionsfirman, komma överens och besluta om val av ny revisorssuppleant.

§ 15

Val av ledamöter i valberedning

Samtliga ledamöter i nuvarande valberedning, Lotta F Tarski, Irina Eleryd och Mehrangiz Moghadam, ställer sig till förfogande för omval.

Stämman beslutar enligt valberedningens förslag.

Handwritten signatures and initials:
RDB
CK
KL

§ 16

Av styrelsen till Föreningsstämman hänskjutna ärenden

Inga anmälda ärenden. Inga nya motioner.

§ 17

Av medlemmar i stadgeenlig ordning anmälda ärenden

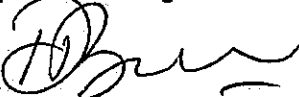
Inga anmälda ärenden.

§ 18

Stämmans avslutning

ME tackar Bo Halbert för ordförandeskapet under stämman varefter stämman avslutas klockan 21:15.

Vid protokollet dag som ovan


Ruby D Begum

Ordförande


Bo Halbert

Justeras


Kerstin Liljekvist
Kerstin Liljekvist
Vänortsstråket 1 C
191 61 Sollentuna
073-800 33 15


Christina Kjäll
Christina Kjäll
Vänortsstråket 21
191 61 Sollentuna
073-924 93 02

RDB
CK
KL

Bilaga 1.

Deltagarlista, Årsstämma i Brf Töjnan 13 maj 2025

Lgh	Adress	Medlem	Lgh	Adress	Medlem
0002	B52	Karlsson, Leonard	0201	V01C	Liljekvist, Kerstin
0006	B52	Norlander, Maggan	0203	V01C	Etemad, Reza* (2 lgh)
0021	B50	Hedman, Maud	0208	V01B	Norelius, Ingvar
0023	B50	Salmi, Mikael	0209	V01B	Lindqvist, Anna-Lena
0031	B46	Thelin, Rune	0219	V01A	Berglund, Margareth
0034	B46	Mateu Serrano, Victor	0228	V09	Koltzenov, Igor
0041	B40	Yörüsün, Dudu	0230	V09	Mohammadi, Kamal
0042	B40	Hökefelt, Johan*	0234	V07	Rygaard, Cindy
0056	B34	Jönsson, Anders*	0236	V07	Hansson, Bengt
0060	B34	Ekoutsidou, Ann-Kathrine	0241	V07	Thun, Astrid
0062	B36	Wajahat, Ali	0242	V07	List, Erik
0064	B36	Hjälmsstad, Chizuko	0250	V05	Larsson, Nils-Göran
0065	B36	Lund, Niklas	0251	V05	Grybb, Glenn
0069	B38	Dietrich, Birgitta	0256	V03	Awad, Fam
0071	B38	Melin, Håkan	0257	V03	Rolstad, Johan
0072	B38	Simsek, Nejla	0262	V03	Bozkurt, Andreas
0089	B32	Lundqvist, Inger	0265	V03	Enström, Kjell
0090	B32	Kinos, Marja	0271	V15	Yarar, Gülsen
0094	B26	Levinsson, Anders	0280	V13	Bader, Emil
0097	B24	Englund, Sven-Olow & Törnqvist, Sonja	0287	V17	Walczak, Adela
0099	B24	Höglund, Marianne	0298	V21	Zonev, Valentin
0108	B22	Etemad, Reza	0299	V21	Kjäll, Christina
0117	B18	Malkoun, Patricia & Maikel	0319	V29	Svensson, Nina
0118	B18	Wennerström, Johan	0328	V27	Andersson, Gunhild
0119	B18	Palmqvist, Maria	0329	V27	Bogomazova, Simona
0129	B14	Strid, Timea	0333	V27	Cedvall Lundin, Agneta
0132	B14	Höijer, Monika*	0362	V33	Ziehn, Bengt-Ola
0136	B12	Fredriksson, Curt	0363	V35	Enocson, Mikael
0141	B10	Fransas, Henrik	0365	V35	Nordgaard, Britt-Inger*
0144	B10	Dimancea, Ion	0366	V35	Björkroth, Birgitta
0145	B06K	Ulfheden, Birgit	0372	V37	Wagner, Rolf
0150	B06K	Eleryd, Irina	0398	V43B	Nilsson Early, Kajsa
0151	B06L	Moghadan, Mehrangiz	0410	V45A	Gerner, Magnus
0152	B06F	Welén, Ulla-Marta	0414	V45B	Banda, Raúl & Yuraszeck, Isabel
0162	B06M	Talebi, Zohreh	0425	V45C	Ehsanzamir, Sohrab
0168	B06G	Almblad, Kerstin	0428	V47C	Runby, Kurt
0171	B06H	Rezkalla, Jenny	0429	V47C	Magnusson, Sonja
0172	B06H	Rejmand, Fatemeh (Nasi)	0430	V47C	Begum, Ruby
0175	B06J	Ek, Tobias	0431	V47C	Mucobega, Besarta
0179	B06J	Modin, Charlotte	0436	V47B	Thun, Ingrid & Ahlberg, Ingemar
0182	B06F	Hakimelahi, Syamak	0438	V47B	Ljutvi, Madzhide
0184	B06F	Gunnarsson, Birgitta & Bertil*	0442	V47A	Lundqvist, Inger
			0445	V49A	Israelsson, Berit
			0460	V49C	Jacksén, Ulf
			1408	V45A	Köhler, Anders

Totalt 85 närvarande och 6 fullmakter*

ROB
CK
KL