

Sollentuna 2025-11-28

Information till alla medlemmar i Brf Töjnan

Då majoriteten av närvarande medlemmar, inklusive fullmakter, vid Föreningens extra stämma den 20 oktober, röstade för att avsätta styrelsen och entlediga valberedningen, valdes därefter en ny valberedning om tre medlemmar och en ny styrelse om fem ledamöter och två suppleanter.

Den nya styrelsen har därefter konstituerat sig enligt följande:

Mikael Enocson, ordförande, 2 år
Lars Thyselius, ledamot, 2 år
Ruby Begum, ledamot, 2 år
Astrid Thun, ledamot, 1 år
Ingvar Norelius, ledamot, 1 år

Håkan Melin, suppleant, 1 år
Syamak Hakimelahi, suppleant, 1 år

Valberedningen består av:

Birgitta Dietrich, 1 år
Charlotte Rydén, 1 år
Tobias Ek, 1 år

Ändringarna ska egentligen gälla direkt fr o m att stämman gjort sina val men rent praktiskt tar det minst ett par veckor innan registreringen av den nya styrelsen blivit klar och kontrollen över den ekonomiska plattformen phmDigital tagits över av den nya styrelsen.

Föreningens hemsida har, som många noterat, inte fungerat sedan stämman och även om den nu verkar vara i funktion, överensstämmer inte vissa delar med Föreningens stadgar. Då ett flertal medlemmar dessutom klagat på den, främst dess anonyma utseende, är det enklast att ta tillbaka den gamla, åtminstone tills dess beslut om en helt ny hemsida fattats.

Förutom att konstituera sig, har den nya styrelsen även haft budgetmöte och tagit beslut om budget för 2026. För att möte de ökade driftskostnaderna, inte minst fjärrvärme och sophämtning, samt även beakta kostnader för kommande stambyte, har styrelsen beslutat att

BRF TÖJNAN

Bagarbyvägen 20, KV
191 34 Sollentuna
styrelsen@tojnan.se
www.tojnan.se

EK FÖRVALTNING

Renew Service AB
Box 936
194 45 Upplands Väsby

boende@renewservice.se
08-34 38 00

TEKN FÖRVALTNING

Renew Service AB
Box 936 / Lövängsvägen 10
194 45 Upplands Väsby

www.renewservice.se
08-34 38 00

FASTIGHETSSKÖTARE

Bagarbyvägen 20, KV
191 34 Sollentuna

076-320 22 47

höja avgifterna med 3% för det kommande året. Dessutom kommer hyror för förråd, som hyrs utöver lägenhetsförråd (som ingår i lägenheten i förekommande fall), att justeras för 2026. Detta görs inte procentuellt utan sker för att alla förråd ska taxeras med samma belopp per kvadratmeter och för faciliteter som el, vatten mm. Dessutom kommer de som inte bor i Föreningen men som hyr förråd här, få en större hyresökning eftersom meningen med våra förråd främst är att vara till för Föreningens nu boende medlemmar.

Som brukligt är i vår Förening kommer vårt traditionella Luciafirande att ske lördag 13/12. Mera info kommer upp i trapphusen veckan innan.

En sak som vållar en del problem och extraarbete, främst för fastighetsskötarna, är att ett flertal boende fortfarande ställer soppåsar utanför de stängda nerkasten vid Vänortsstråket 31. Detta är helt oacceptabelt då det förutom att det förfular vårt område och utomstående och spekulanter undrar vilka typer som bor här, även bidrar till att göda de råttor som vi inte vill ha runt oss. Att uppföra sig på sådant sätt är inte förenligt med det sätt som förväntas av alla medlemmar, deras inneboende eller andrahandshyresgäster – att ta hand om och vårda vårt område.

Protokollet från stämman 20 oktober publiceras även i sin helhet efter denna sida. Det har under ett par veckor redan funnits upplagt på phmDigital men då inte alla medlemmar har tillgång till dator, skickas det nu ut så här också. Du som har dator, men fortfarande inte någon gång gått in på plattformen, skulle jag vilja att du provar med att gå till sidan phmdigital.se och logga in med ditt BankID, för att kunna se dina fakturor mm. Förutom hemsidan, är detta en möjlighet att få information innan du t ex kontaktar Renew Service AB. Där kan du även ta ut ett utdrag för din lägenhet ur lägenhetsregistret, vilket kan behövas, t ex om du ska lägga om lånen.

Nu i adventstider vill jag påpeka vikten av att tänka på brandsäkerhet när ni tänder era fina ljus. Ett skrämmande exempel har ju branden i Hong Kong varit denna vecka, även om den hade andra orsaker – brann gjorde det ju tyvärr med stora konsekvenser.

Med tillönskan om en ljus och trevlig första advent, tackar jag för det förnyade förtroendet!

För styrelsen

Mikael "enoc" Enocson

BRF TÖJNAN

Bagarbyvägen 20, KV
191 34 Sollentuna
styrelsen@tojnan.se
www.tojnan.se

EK FÖRVALTNING

Renew Service AB
Box 936
194 45 Upplands Väsby

boende@renewservice.se
08-34 38 00

TEKN FÖRVALTNING

Renew Service AB
Box 936 / Lövångsvägen 10
194 45 Upplands Väsby

www.renewservice.se
08-34 38 00

FASTIGHETSSKÖTARE

Bagarbyvägen 20, KV
191 34 Sollentuna

076-320 22 47